

Приложение №1
к договору на разработку дизайн-проекта
№ _____ от _____ 2012 г.

Состав Проекта

Титульный лист

АИ-1 Общие данные

АИ-2 Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций.

АИ-3 План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций.

АИ-4 План возводимых перегородок.

АИ-5 План расстановки мебели и оборудования.

АИ-6 План потолков с указанием типа материалов и отметками высот.

АИ-7 План размещения осветительных приборов.

АИ-8 План выключателей с указанием включения групп светильников.

АИ-9 План размещения электрических розеток и электровыводов.

АИ-10 План полов указанием типа напольного покрытия и отметки уровня пола.

АИ-11 План размещения электрического подогрева пола с привязкой регулятора.

АИ-12 План размещения санитарно-технического оборудования.

АИ-13 Развертки характерных стен помещений

АИ-14 Ведомость отделки.

Перспективы помещений, выполненные в программе 3DSMax, по 3-4 вида на помещение (кроме кладовых, гардеробных и помещений площадью менее 1,5 квадратных метра).

Консультации по выбору мебели, сантехники, напольных, настенных и потолочных покрытий в каждое помещение. Поездки по салонам и магазинам. Общее количество выездов в течение выполнения Проекта не более пяти.

Приложение №2

к договору на разработку дизайн-проекта

№ _____ от _____ 2012 г.

Этапы выполнения работ по разработке Проекта

1. Первый этап – планировочные решения

Исполнитель выезжает на обмеры помещения, выполняет обмерный чертеж, разрабатывает 2-3 варианта планировочных решений, после утверждения одного из них выполняет эскизы с расстановкой мебели, основными решениями пола и потолка.

Состав документации первого этапа:

1. Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций
2. План расстановки мебели и оборудования

2. Второй этап

Исполнитель прорабатывает планы перегородок, полов, потолков и освещения. Исполнитель разрабатывает отделочные решения помещений и согласует их с Заказчиком.

Состав документации второго этапа:

1. План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций
2. План возводимых перегородок
3. План расстановки мебели и оборудования
4. План потолков с указанием типа материалов и отметками высот
5. План размещения осветительных приборов
6. План выключателей с указанием включения групп светильников
7. План размещения электрических розеток и электровыводов
8. План полов с указанием типа напольного покрытия и отметки уровня пола
9. План размещения электрического подогрева пола с привязкой регулятора
10. План размещения санитарно-технического оборудования

3. Третий этап

Исполнитель выполняет оставшийся объем проектной документации согласно Приложению №1. Выполняет визуализацию и осуществляет консультации по выбору мебели, сантехники, напольных, настенных и потолочных покрытий в каждое помещение, поездки по салонам и магазинам.

Приложение №3

к договору на разработку дизайн-проекта

№ _____ от _____ 2012 г.

Акт сдачи-приемки этапа работ

Мы, нижеподписавшиеся: Исполнитель в лице Абрамовой Елены Александровны с одной стороны и Заказчик в лице _____ с другой стороны, составили настоящий акт в том, что работа по этапу __ (согласно Приложению №2 настоящего договора) выполнена. Претензий друг к другу не имеем.

Стоимость выполненных работ согласно настоящему договору составляет

_____.

Заказчик

Исполнитель

Договор № _____

об авторском надзоре

Студия «The best home», именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется оплатить комплекс мероприятий по осуществлению авторского надзора на объекте по адресу: _____

1.2. Авторский надзор включает в себя:

- регулярный выезд Исполнителя на объект (не более четырех визитов в месяц, и не более семи месяцев);
- внесение в рабочие чертежи корректировок, возникших после демонтажа старых и возведения новых перегородок, после выравнивания полов, стен и потолков;
- консультации и контроль над соблюдением данного Проекта.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена осуществления авторского надзора _____ рублей за один месяц.

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

3.1. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя авансовыми платежами вначале каждого месяца.

3.2. Форма оплаты — наличный расчет.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Исполнитель выполнит работы, предусмотренные п.1 настоящего договора, в течение срока проведения комплекса отделочных работ, предусмотренных в Проекте.

4.2. Срок действия Договора:

договор вступает в силу с «__» _____ 2012 года и заканчивает свое действие по окончании производства комплекса ремонтно-отделочных работ, предусмотренных Проектом, если они длятся не и более шести месяцев с момента вступления договора в силу. В противном случае, датой окончания срока действия договора считается «__» _____ 2012 года.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 5.1. Исполнитель обязан своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2. Заказчик обязан предоставить Исполнителю доступ на объект в течение действия договора.
- 5.3. Оплатить Исполнителю работу, предусмотренную в п.1 настоящего Договора, в размерах и в сроки, установленные Договором.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которых нельзя предвидеть или избежать: природных явлений, действия внешних объективных факторов или третьих лиц и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

- 7.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

- 8.1. Любые спорные вопросы, разногласия или претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.
- 8.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешать возникший между сторонами спор в порядке, описанном в п.8.1 настоящего договора, то он разрешается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: Абрамова Елена Александровна,

Дизайн студия «The best home»

г.Санкт – Петербург, _____

тел. 8-952-2358191

Заказчик: _____

Паспорт: _____

Исполнитель:

Заказчик
