

Договор № _____

о разработке дизайн-проекта

Студия «The best home», именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется в установленный договором срок разработать и оформить Проект архитектурных и декоративных решений интерьера объекта, расположенного по адресу:

_____.

1.2. Проект архитектурных и декоративных решений интерьера объекта (далее «Проект») включает разработку индивидуального авторского решения интерьера и оформление комплекта рабочей документации марки АИ. Полный перечень документации, входящей в Проект указан в Приложении №1.

1.3. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и выплатить сумму, обусловленную настоящим договором.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена изготовления Проекта помещения _____ рублей за 1 квадратный метр пола, что при площади помещения равной _____ кв.м. составляет _____ (_____) рублей. Если после обмера помещения, заявленная Заказчиком площадь помещения будет отличаться от площади, вычисленной после проведения Исполнителем замеров, цена договора изменяется в большую или меньшую сторону, в зависимости от итогов замеров.

2.2. Перечень работ, выполняемых Исполнителем, в рамках настоящего договора, утверждается в Приложении №1, подписываемого обеими сторонами. Проведение дополнительных работ, увеличивающих цену Договора, возможно только с письменного согласия сторон.

2.3. Изменение договорной цены, вызванное дополнительными работами в результате изменения Заказчиком объемов работ (глубины проработки Проекта), оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Исполнителем, становящимся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

3.1. Календарные сроки выполнения работ:

Начало работ: « ____ » _____ 2012 года

Окончание работ: « ____ » _____ 2012 года

3.2. Дата завершения работ сдвигается соразмерно сроку не зависящих от Исполнителя задержек: выполнение Заказчиком дополнительных согласований, дополнительных работ,

доработки Проекта по требованию Заказчика, а также в случае просрочек со стороны Заказчика по части принятия решений, на время просрочки.

3.3. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4. Исполнитель имеет право на досрочное завершение работ.

4. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

4.1. В счет предусмотренных настоящим договором платежей и в обеспечение его исполнения Заказчик в день подписания настоящего договора выплачивает Исполнителю аванс в размере 40% от стоимости работ, указанной в п.2.1, что является стоимостью первого этапа работ (согласно Приложению №2) и составляет _____ (_____) рублей.

После окончания второго этапа работы, согласно Приложению №2, вносится сумма в размере 30% от стоимости Проекта, указанной в п. 2.1, что составляет _____ (_____) рублей.

Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком не позднее 5 дней после подписания Акта сдачи-приемки (Приложение №3) третьего (согласно Приложению №2) этапа работ. Сумма последней выплаты в размере 30% от стоимости Проекта, указанной в п. 2.1, составляет _____ (_____) рублей.

4.2. Форма оплаты – наличный расчет.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору Исполнитель обязуется:

5.1. Выполнить работы по созданию Проекта согласно Приложению №1 и в предусмотренные настоящим договором сроки.

5.2. Осуществлять выезды по салонам и магазинам в количестве, установленном в Приложении №1.

5.3. Оформить техническую документацию в соответствии с требованиями СНиП и других норм.

5.4. По требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ.

5.5. Исполнять полученные в ходе проектирования указания Заказчика, касающиеся предмета настоящего договора.

5.6. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ немедленно сообщать об этом Заказчику.

5.7. Производить дополнительные работы по заказу Заказчика, если у Исполнителя имеются технические и правовые возможности для производства таких работ.

В процессе выполнения работ по настоящему договору Исполнитель имеет право:

- 5.8. Отступать от указаний Заказчика, если выполнение таких указаний повлечет за собой нарушение действующих СНиП (иных нормативов) или повлияет на качество работ, о чем незамедлительно сообщает Заказчику.
- 5.9. Исполнитель имеет право проводить фотосъемку деталей интерьера в ходе строительных работ, и после окончания реконструкции и декорирования по согласованию с Заказчиком.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора Заказчик обязуется:

- 6.1. Заказчик обязуется обеспечить Исполнителю доступ на объект во время действия договора.
- 6.2. Производить по инициативе Исполнителя необходимые согласования дизайн - Проекта.
- 6.3. Заказчик вправе вносить предложения относительно дизайнерских решений, как объекта в целом, так и его части. Заказчик обязан вносить такие предложения, если разработанные Исполнителем дизайнерские решения объекта, по каким-либо причинам не удовлетворяют Заказчика или же приостановить работы. Заказчик вправе вносить изменения в эскизное предложение после окончания соответствующего этапа работ (Приложение №2) при условии предварительного согласования с Исполнителем стоимости вызываемых этим дополнительных работ и сроков их окончания.
- 6.4. Оплачивать дополнительные работы, выполняемые Исполнителем, в согласованные с последним сроки и одобренные им в письменной форме по объему и цене.
- 6.5. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 7.1. Приемка выполненных работ оформляется актом сдачи-приемки (Приложение №3) работ, который подписывается обеими сторонами.
- 7.2. Заказчик в течение 3 дней со дня представления к приемке выполненного этапа работ, подписывает акт сдачи-приемки работы или направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работы. Если Заказчик необоснованно отказывается или уклоняется от подписания акта сдачи-приемки, последний считается подписанным в день представления работ к приемке.
- 7.3. При мотивированном отказе от приемки этапа работ, Заказчик с участием Исполнителя составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок. С момента получения от Заказчика заявления об изменениях, Исполнитель вправе по своему усмотрению пересмотреть сроки выдачи Проекта. В течение 3 рабочих дней Исполнитель предоставляет Заказчику дополнительное соглашение об изменении сроков выполнения работ. После подписания сторонами дополнительного соглашения, изменения и дополнения проекта считаются согласованными и поступают в производство. В случае отказа Заказчика от подписания дополнительного соглашения в трехдневный срок, изменения и дополнения Заказчика не учитываются, и Исполнитель вправе продолжать производство работ по ранее согласованным документам.
- 7.4. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель приостанавливает ее, ставит об этом в известность Заказчика в течение двух дней после приостановления работы. В этом случае стороны в двухдневный срок рассматривают

вопрос о возможности продолжения работы и оформляют решение двусторонним документом.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которых нельзя предвидеть или избежать: природных явлений, действия внешних объективных факторов или третьих лиц и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9. АВТОРСКИЕ ПРАВА

9.1. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на объекты авторского права, созданные Исполнителем в результате работ по настоящему Договору, обладает Исполнитель.

9.2. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на результаты работ до подписания Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору обладает Исполнитель.

9.3. При передаче Заказчику результатов работ, Исполнитель передает Заказчику все имущественные права на результаты работ, в т.ч. бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объеме полномочий, установленных ст.16 закона РФ «Об авторском праве и смежных правах» от 09.07.1993 г. № 5351-1. При этом Заказчик обязуется, чтобы в рекламных объявлениях, различных публикациях, фотографиях и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по договору с Заказчиком в любых целях, должен быть указан Исполнитель.

9.4. Исполнитель может свободно использовать результат работ в своем портфолио, на Интернет сайте компании, в рекламных материалах, предварительно уведомив Заказчика.

10. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

10.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

11.1. Любые спорные вопросы, разногласия или претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

11.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешать возникший между сторонами спор в порядке, описанном в п.11.1 настоящего договора, то он разрешается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

12.1. Заказчик может в любое время до сдачи ему документации отказаться от исполнения настоящего договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

12.2. Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 30 дней;
- существенного увеличения Заказчиком сложности или объемов работ, и отказа Заказчика в связи с этим увеличить установленную в договоре цену.

12.3. В случае расторжения договора по п.12.2. Исполнитель возвращает внесенный аванс Заказчику за вычетом стоимости выполненных работ.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 – состав Проекта

Приложение №2 – этапы выполнения работ.

Приложение №3 – акт сдачи-приемки

14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: Абрамова Елена Александровна,

Дизайн студия «The best home»

г.Санкт – Петербург, _____

тел.

Заказчик: _____

Паспорт: _____

Исполнитель:

Заказчик

Приложение №1
к договору на разработку дизайн-проекта
№ _____ от _____ 2012 г.

Состав Проекта

Титульный лист

АИ-1 Общие данные

АИ-2 Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций.

АИ-3 План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций.

АИ-4 План возводимых перегородок.

АИ-5 План расстановки мебели и оборудования.

АИ-6 План потолков с указанием типа материалов и отметками высот.

АИ-7 План размещения осветительных приборов.

АИ-8 План выключателей с указанием включения групп светильников.

АИ-9 План размещения электрических розеток и электровыводов.

АИ-10 План полов указанием типа напольного покрытия и отметки уровня пола.

АИ-11 План размещения электрического подогрева пола с привязкой регулятора.

АИ-12 План размещения санитарно-технического оборудования.

АИ-13 Развертки характерных стен помещений

АИ-14 Ведомость отделки.

Перспективы помещений, выполненные в программе 3DSMax, по 3-4 вида на помещение (кроме кладовых, гардеробных и помещений площадью менее 1,5 квадратных метра).

Консультации по выбору мебели, сантехники, напольных, настенных и потолочных покрытий в каждое помещение. Поездки по салонам и магазинам. Общее количество выездов в течение выполнения Проекта не более пяти.

Приложение №2

к договору на разработку дизайн-проекта

№ _____ от _____ 2012 г.

Этапы выполнения работ по разработке Проекта

1. Первый этап – планировочные решения

Исполнитель выезжает на обмеры помещения, выполняет обмерный чертеж, разрабатывает 2-3 варианта планировочных решений, после утверждения одного из них выполняет эскизы с расстановкой мебели, основными решениями пола и потолка.

Состав документации первого этапа:

1. Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций
2. План расстановки мебели и оборудования

2. Второй этап

Исполнитель прорабатывает планы перегородок, полов, потолков и освещения. Исполнитель разрабатывает отделочные решения помещений и согласует их с Заказчиком.

Состав документации второго этапа:

1. План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций
2. План возводимых перегородок
3. План расстановки мебели и оборудования
4. План потолков с указанием типа материалов и отметками высот
5. План размещения осветительных приборов
6. План выключателей с указанием включения групп светильников
7. План размещения электрических розеток и электровыводов
8. План полов с указанием типа напольного покрытия и отметки уровня пола
9. План размещения электрического подогрева пола с привязкой регулятора
10. План размещения санитарно-технического оборудования

3. Третий этап

Исполнитель выполняет оставшийся объем проектной документации согласно Приложению №1. Выполняет визуализацию и осуществляет консультации по выбору мебели, сантехники, напольных, настенных и потолочных покрытий в каждое помещение, поездки по салонам и магазинам.

Приложение №3

к договору на разработку дизайн-проекта

№ _____ от _____ 2012 г.

Акт сдачи-приемки этапа работ

Мы, нижеподписавшиеся: Исполнитель в лице Абрамовой Елены Александровны с одной стороны и Заказчик в лице _____ с другой стороны, составили настоящий акт в том, что работа по этапу __ (согласно Приложению №2 настоящего договора) выполнена. Претензий друг к другу не имеем.

Стоимость выполненных работ согласно настоящему договору составляет

_____.

Заказчик

Исполнитель
